

(平成31年1月4日現在適用中)

1. 商品名	・ J A リ フ ォ ー ム ロ ー ン
2. ご融資対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ J A の 組 合 員 ま た は 組 合 員 以 外 で 個 人 の 方。 ※ J A の 組 合 員 以 外 の 方 は 、 一 定 の ご 出 資 を 以 下 の 条 件 を 満 た し て 借 入 可 能 と な る こ と が で き ま す 。</li> <li>・ お 借 入 時 の 年 齢 が 満 2 0 歳 以 上 満 6 6 歳 未 満 、 最 終 ご 返 済 時 の 年 齢 が 満 8 0 歳 未 満 の 方 。</li> <li>・ 前 年 度 税 込 年 収 が 1 5 0 万 円 以 上 の 方 。</li> <li>※ 個 人 保 証 の 場 合 は 、 前 年 度 税 込 年 収 が 2 0 0 万 円 以 上 あ る 方 。</li> <li>※ 自 営 業 の 方 の 場 合 は 、 収 入 か ら 必 要 経 費 を 差 し 引 いた 前 年 度 税 引 前 所 得 と し ま す 。</li> <li>・ 勤 続 年 数 が 1 年 以 上 の 方 。</li> <li>※ 自 営 業 者 の 方 は 営 業 年 数 が 3 年 以 上 の 方 。</li> <li>・ 団 体 信 用 生 命 共 済 に 加 入 で き る 方 。</li> <li>※ 共 済 掛 金 は 、 J A が 負 担 し ま す 。</li> <li>・ そ の 他 、 J A が 定 め る 条 件 を 満 た し て い る 方 。</li> </ul>
3. 資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ご 本 人 ま た は ご 家 族 が 居 住 す る た め の 既 存 住 宅 の 増 改 築 ・ 改 装 ・ 補 修 お よ び そ の 他 住 宅 に 付 帯 す る 施 設 等 の 住 宅 関 連 設 備 資 金 で あ る こ と 。</li> <li>( 住 宅 関 連 設 備 の 例 )</li> <li>① 門 、 塀 、 車 庫 、 物 置</li> <li>② 宅 地 内 の 植 樹 、 造 園 、 シ ロ ア リ 駆 除</li> <li>③ シ ス テ ム キ ッ チ ン 、 ユ ニ ッ ト バ ス 、 シ ス テ ム タ イ プ の 洗 面 化 粧 台</li> <li>④ 冷 暖 房 設 備 、 給 排 水 施 設 、 家 具 ・ 照 明 器 具 な ど の イ ン テ リ ア</li> <li>⑤ マ ン シ ョ ン の 外 壁 、 給 排 水 施 設 な ど の 共 用 部 分 の 修 繕 工 事 負 担 金</li> <li>⑥ 太 陽 光 発 電 シ ス テ ム</li> <li>⑦ 耐 震 改 修 工 事 費</li> <li>⑧ 融 雪 設 備 機 器 の 購 入 ・ 設 置 工 事 費</li> <li>⑨ 外 壁 の 塗 装 、 屋 根 の 塗 装 ・ ふ き 替 え 、 雨 樋 の 取 替 え</li> <li>⑩ そ の 他 住 宅 本 体 以 外 の も の</li> <li>・ 現 在 、 他 金 融 機 関 か ら 借 入 中 の リ フ ォ ー ム 資 金 の 借 換 資 金 。 た だ し 、 有 担 保 ロ ー ン の お 借 換 え は 対 象 外 と し ま す 。</li> </ul>
4. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 1 年 以 上 1 5 年 以 内 ( 1 か 月 単 位 )</li> <li>・ た だ し 、 他 金 融 機 関 か ら 借 入 中 の リ フ ォ ー ム ロ ー ン の 借 換 の 場 合 、 借 入 期 間 は 現 在 お 借 入 中 の リ フ ォ ー ム 資 金 の 残 存 期 間 内 と し ま す 。</li> </ul>
5. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 1 0 万 円 以 上 1 , 0 0 0 万 円 以 内 ( 1 万 円 単 位 )</li> <li>※ 原 則 と し て 、 所 要 額 の 範 囲 内 と し ま す 。</li> <li>・ 組 合 員 以 外 の 方 の 場 合 は 、 1 0 万 円 以 上 3 0 0 万 円 以 内 ( 1 万 円 単 位 ) 。</li> </ul>

## 6. ご融資利率

次のいずれかよりご選択いただけます。

- ・ 固定金利型

最終返済時までご契約の金利が適用されます。

- ・ 固定金利選択型（3年・5年・10年固定コース）

①当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。

②固定金利期間終了時に、お申し出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利型に切り替わります。ただし、JAに対するお支払いが滞っている場合やJAが債権保全を必要とする相当の事由が生じた場合には、固定金利を再選択することはできず変動金利型に切替させていただきます。

- ・ 変動金利型

お借入後の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の基準金利（長期プライムレートまたは住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、それぞれ6月および12月の約定返済日の翌日から新利率を適用します。ただし、お借入利率の変更にかかわらず毎月のご返済額は5年間一定となります。ご返済額は5年毎に再計算した結果増額になる場合でも、あらたなご返済額はそれまでの毎月のご返済額の1.25倍以内とします。

なお、基準金利が大幅に変動した場合は、上記以外の日に適用利率を変更する場合があります。

- ・ 次の条件を満たす方は、固定金利型の場合は年2.78%、変動金利型の場合は年0.3%、固定金利選択型で当初固定金利特約期間が3年、5年の場合は年1.15%、10年の場合は年1.60%を店頭表示金利から差引かせていただきます。

また、固定金利選択型をご利用の場合で、当初固定金利特約期間が終了し再度固定金利期間をご選択される場合も、金利引下げ条件を満たす方の場合はその時点の店頭表示金利より上記金利を差引かせていただきます（固定金利選択型をご利用の場合で、再度固定金利期間をご選択時に金利引下げ条件の該当項目が1項目の場合については、店頭表示金利より年0.5%の引下げとなります）。

ただし、お借入後、条件を満たさなくなった場合やご返済が遅延した場合は、差引前の店頭表示金利まで引上げさせていただきます。

【金利引下げ条件】

次のお借入先JAとのお取引または条件を2項目以上満たす方。

- ・ 給与振込契約
- ・ 年金受取（同居家族または父母、祖父母）
- ・ 定期積金（本人または同居家族）
- ・ 定期貯金（本人または同居家族）
- ・ 財形貯金
- ・ JAカード保有（本人または同居家族）
- ・ すまいるFカード保有
- ・ 防犯モデル戸建て住宅認定制度の認定を受けた住宅を建設

<p>6. ご融資利率</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・口座振替取引3項目以上</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p><b>口座振替取引の種類</b> 以下の11項目が対象                  電話（携帯電話を含む）、電気、ガス、水道、NHK、税金、                  学校の授業料、保育料（幼稚園・保育園）、新聞代金、                  ケーブルテレビ料金、JAカードでの公共料金決済</p> </div> <p>《注意》 ①税金・・・・・・・・・・住民税、固定資産税、自動車税、国民健康保険料などが対象となります。</p> <p>②JAカードでの・・・カウント方法は、公共料金の種類ごとに1項目として公共料金決済 計算し、公共料金決済複数の公共料金の口座振替取引は累計されます。（例：JAカードで“電気”と“電話”を決済＝2項目）</p> <p>なお、“公共料金”には、学校の授業料、幼稚園・保育園の保育料、新聞代金、ケーブルテレビ料金も含まれます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・既にJAにてお借入がある方で過去1年以上延滞の無い方</li> <li>・福井県農業信用基金協会の保証が受けられる方</li> </ul>						
<p>7. 金利情報の入手方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在のご融資利率につきましては、JA窓口までお問い合わせください。</li> </ul>						
<p>8. ご返済方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる返済方法）</li> </ul> <p>※ボーナス返済の併用もできます。ただし、年2回のボーナス返済の割合は、お借入額の50%以内（1万円単位）とします。</p>						
<p>9. 担保</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・担保は必要ありません。</li> </ul>						
<p>10. 保証</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・福井県農業信用基金協会の保証または個人保証が必要となります。</li> </ul>						
<p>11. 保証料</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・福井県農業信用基金協会に対し、所定の保証料（年0.30%）をお支払いいただきます。</li> <li>ただし、Web申込みの方については、年0.27%となります。</li> <li>・個人保証の場合は、保証料はいただきません。</li> </ul>						
<p>12. 団体信用生命共済</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・団体信用生命共済に加入していただきます。</li> <li>※共済掛金はJAが負担いたします。</li> <li>※原則として連帯債務の場合は、連帯債務者全員が団体信用生命共済の加入が必要です。</li> <li>※さらに、下記の団体信用生命共済（特約保障）を付加することができますが、借入利率は、下表記載の加算金利分が上乗せとなります。（お借入の方のご負担）</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">団体信用生命共済（特約保障）</td> <td style="padding: 5px;">加算金利</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">長期継続入院保障特約付団体信用生命共済</td> <td style="padding: 5px;">年0.10%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td style="padding: 5px;">年0.10%</td> </tr> </table>	団体信用生命共済（特約保障）	加算金利	長期継続入院保障特約付団体信用生命共済	年0.10%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.10%
団体信用生命共済（特約保障）	加算金利						
長期継続入院保障特約付団体信用生命共済	年0.10%						
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.10%						
<p>13. 9大疾病補償保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</li> </ul> <p>年0.30%</p>						

14. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 次の手数料が必要となります。詳しくはJA窓口までお問い合わせください。             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 全額繰上返済手数料</li> <li>② 一部繰上返済手数料</li> <li>③ 条件変更手数料 等</li> </ul> </li> </ul>
15. 苦情処理措置 および紛争解決措置の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、該当のJAにお申し出ください。JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、福井県農業協同組合中央会が設置・運営する福井県JAバンク相談所（電話：0776-27-8222）でも、苦情等を受け付けております。</li> <li>・ 紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。該当のJAまたは福井県JAバンク相談所にお申し出ください。 なお、以下の弁護士会には直接お申し立ていただくことも可能です。 福井弁護士会（電話：0776-23-5255） 京都弁護士会（電話：075-231-2378） 愛知県弁護士会（電話：052-203-1777）</li> </ul>
16. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ お申込みに際しては、JAおよびJAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・ ご返済額の試算については、JAの融資窓口までお問い合わせください。</li> <li>・ Web申込みの場合は、福井県農業信用基金協会の保証のみとなります（個人保証のお取扱いはできません。）</li> </ul>

・ ご不明な点は、ご利用のJA窓口までお気軽にお問い合わせください。